

ZÁPIS ze schůze rady č. 11/2026

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 25. 3. 2026, čas: 10:00

Úvodní prezence:

Přítomní: (5) Ing. David Grund, Lukáš Boula, Ing. arch. Jakub Holas, Mgr. Iva Paďourková, Ing. Antonín Trčálek
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)
Další přítomní a hosté: Danuše Pažoutová
Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 z 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 25.03.2026 v 10:00 hod.

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Zapisovatel: Danuše Pažoutová
Ověřovatel: Mgr. Iva Paďourková

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

2. Schválení programu jednání

Důvodová zpráva:

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Rozpočtové opatření č. 3/2026
5. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu „Technické zhodnocení osvětlení ZŠ + MŠ“
6. Schválení aktualizovaného odpisového plánu - MŠ Brno, Hněvkovského 62, p. o.
7. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Oprava střechy - Komárovské nábřeží 6“
8. Projednání žádosti o přidělení volného služebního bytu 2+kk, na ulici Kovářská 62/8, 602 00 Brno
9. Veřejná zakázka malého rozsahu "Výměna vstupních dveří v bytech MČ Brno-jih" - výběr zhotovitele
10. Schválení dodatku č. 4 ke Smlouvě o provádění úklidových služeb v bytových domech MČ Brno-jih
11. Žádost o udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro osobu ZTP na ul. Schwaigrova 3
12. Žádost o vyjádření k prezentaci technické studie "Bratislavská radiála a VMO JIH"
13. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o schválení použití investičního fondu pro realizaci

akce "Logo nad vstupem koupaliště"

14. Žádost o souhlas s dočasnou stavbou reklamního zařízení na části pozemku p. č. 875/36 v k. ú. Horní Heršpice

15. Pronájem pozemku p. č. 614/4 v k. ú. Horní Heršpice

16. Udělení plné moci pro zastupování investora v rámci investiční akce s názvem „Rekonstrukce a modernizace budovy Černovická 2b, dětská ordinace“

17. Obnova tradic Brněnska - souhlas s realizací projektu participativního rozpočtu města Brna

RMČ Brno-jih schvaluje program jednání

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-273-11/26

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-274-11/26

4. Rozpočtové opatření č. 3/2026

Předkladatel: Ing. David Grund

Důvodová zpráva:

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

- navýšení položky neinvestičních přijatých darů na kulturní akce - Pálení čarodějnic a Dětský den; navýšení odvodu z investičního fondu příspěvkové organizace MŠ Hněvkovského ve výši odpisů, navýšení příjmů o investiční přijatý transfer ze SFŽP na investiční akci uskutečněnou v roce 2025 pod názvem „Instalace solárních kolektorů pro ohřev TV“ - Schwaigrova 23, 25, 27; navýšení příjmů o průtokové transfery investiční a neinvestiční pro příspěvkovou organizaci Koupaliště Brno-jih pod názvem - „Prevence vzniku odpadů na Koupališti Brno-jih“.

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- přesun rozpočtových prostředků na investiční akci „ZŠ Tuháčkova - střešní okna“; navýšení rozpočtových prostředků služby j. n. na kulturní akce „Pálení čarodějnic“ a „Dětský den“ ve výši předpokládaných výdajů; přesun rozpočtových prostředků na investiční akci „MŠ Záhumenice - revitalizace školní zahrady“; přesun rozpočtových prostředků v souvislosti s navýšením výdajů na poplatek za SW aplikaci - Hasičům.cz TOP 21; snížení financování k přijatému investičnímu

transferu ze SFŽP na investiční akci realizovanou v roce 2025 pod názvem „Instalace solárních kolektorů pro ohřev TV“ – Schwaigrova 23, 25, 27; navýšení položky neinvestičního a investičního příspěvku o průtokové transfery z MŽP ČR pro příspěvkovou organizaci Koupaliště Brno-jih a ostatní přesuny dle potřeb a požadavků ÚMČ Brno-jih.

Vysvětlivky:

ZŠ - základní škola MŠ - mateřská škola MŽP ČR - Ministerstvo životního prostředí České republiky
SW - software SFŽP - Státní fond životního prostředí TV - teplá voda ÚMČ - úřad městské části PHM
- pohonné hmoty j. n. - jinde nespecifikované PO - příspěvková organizace PJ - prostorová jednotka
N - nástroj ÚZ - účelový zdroj

Projednáno: Materiál byl zaslán finančnímu výboru k projednání.

Navrhovatel: Ing. David Grund

RMČ Brno-jih schvaluje provedení RO č. 3/2026 v rozsahu podle přílohy č. 1. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih - viz příloha.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-275-11/26

5. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu „Technické zhodnocení osvětlení ZŠ + MŠ“

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu. Předmětem veřejné zakázky je realizace akce „Technické zhodnocení osvětlení ZŠ + MŠ“.

Předpokládaná cena realizace je ■■■ bez DPH.

Veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle směrnice tajemníka č. 1/2025.

Realizace akce je nezbytná z důvodu zajištění odpovídajících světelných podmínek ve vnitřních prostorách škol, v souladu s požadavky hygienických předpisů a technických norem vztahujících se na provoz škol a školských zařízení.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

Rada městské části Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu v souvislosti s realizací investiční akce: „Technické zhodnocení osvětlení ZŠ + MŠ“.

Rada městské části Brno-jih schvaluje zadávací podmínky dle výzvy k podání nabídky, která tvoří přílohu tohoto usnesení.

Rada městské části Brno-jih schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:

- DoMa elektro s. r. o., Lanžhotská 450/94, 691 52 Kostice, IČO: 17720974, DIČ: CZ17720974
- UCHYTIL s. r. o., K terminálu 507/7, Horní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 60734078, DIČ: CZ60734078
- David Vybíral, 1. máje 509/34, 747 23 Bolatice, IČO: 10726489, DIČ: CZ9605205852

Rada městské části Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

Mgr. Iva Paďourková, Mgr. Pavla Vičánková, Ing. arch. Jakub Holas a náhradníky ve složení Lukáš Boula, Ing. Antonín Trčálek, Monika Zábojová

Rada městské části Brno-jih pověřuje starostu městské části podpisem výzev k podání nabídek a současně ukládá vedoucí Odboru školství a kultury zajistit rozeslání výzev vybraným uchazečům.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-276-11/26

6. Schválení aktualizovaného odpisového plánu - MŠ Brno, Hněvkovského 62, p. o.

Předkladatel: Mgr. Iva Paďourková

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Brno, Hněvkovského 62, p. o., IČO 75024403 realizovala v loňském roce pořízení multifunkčního hřiště. V letošním roce došlo k navýšení odpisového plánu o 25 008 Kč na 308 772 Kč. Materiál je předkládán v souladu s čl. VI. zřizovací listiny p. o., a v souladu ze zákonem č. 563/1991 o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Odpisový plán je součástí přílohy.

Navrhovatel: Mgr. Iva Paďourková

RMČ Brno-jih schvaluje aktualizovaný odpisový plán MŠ Brno, Hněvkovského 62, příspěvkové organizace, IČO 75024403, který byl navýšen o 25 008 Kč na 308 772 Kč, dle přílohy.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-277-11/26

7. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Oprava střechy – Komárovské nábřeží 6“

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle směrnice tajemníka č. 1/2025 s limitem do výše 9 000 000, - Kč ročně bez DPH. Předmětem zakázky je uzavření smlouvy o dílo na stavební práce v souvislosti s akcí „Oprava střechy - Komárovské nábřeží 6“

Odhadovaná cena je do 2 mil. bez DPH.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí „Oprava střechy - Komárovské nábřeží 6“ a zároveň schvaluje znění smlouvy o dílo.

RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky:

Lhůta pro podání nabídek: do 9. 4. 2026, 10:00 hod.

Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno, a to osobně nebo doporučeně poštou.

Hodnotící kritéria: Cena v Kč (bez DPH)100 %.

RMČ Brno-jih schvaluje seznam zájemců k zaslání výzvy na podání nabídek:

STAVBY MAKR s.r.o., Gen. Šimka 1559/98, Břeclav, 690 03, IČ: 29377404

BDI group s.r.o., Nové sady 988/2, Brno, 602 00, IČ: 02453398

ČECH KLEMPÍŘSTVÍ- POKRÝVAČSTVÍ s.r.o., Ctiradova 755/37, Chrlice, 643 00 Brno, IČ: 26925575

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

Členové: Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Ing. Michaela Patková

Náhradníci: Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Petra Krejsková

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výzvy pro podání nabídek a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru zaslat předmětné výzvy vybraným zájemcům.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-278-11/26

8. Projednání žádosti o přidělení volného služebního bytu 2+kk, na ulici Kovářská 62/8, 602 00 Brno

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Žádost o přidělení volného služebního bytu č. [redacted], 2+kk, na ulici Kovářská 62/8, 602 00 Brno, pana [redacted] bytem Tovární 13, 643 00 Brno - Chrlice. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 4. 2026 na dobu určitou, tj. na 1 rok.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje žádost pana [] [] o přidělení služebního bytu č. [], 2+kk, na ulici Kovářská 62/8, 602 00 Brno a schvaluje Smlouvu o nájmu služebního bytu.
RMČ Brno-jih pověřuje místostarostu Ing. Antonína Trčálka podpisem nájemní smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět žadatele.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-279-11/26

9. Veřejná zakázka malého rozsahu "Výměna vstupních dveří v bytech MČ Brno-jih" - výběr zhotovitele

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Projednání zápisu komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek, rozhodnutí o výběru a uzavření Rámcové smlouvy o dílo na akci „**Výměna vstupních dveří v bytech MČ Brno-jih**“. Ze tří poptaných uchazečů byly doručeny dvě nabídky. Nejvýhodnější nabídku předložila firma **Dveře 24 group s.r.o., IČ: 05274966**, Vídeňská 262/125c, 619 00 Brno,

s cenou

Cena 1: 28 000,- Kč bez DPH

Cena 2: 30 000,- Kč bez DPH

Záruka: 60 měsíců

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih bere na vědomí zápis z jednání komise pro otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu " **Výměna vstupních dveří v bytech MČ Brno-jih** ". Nejvýhodnější nabídku předložila firma: **Dveře 24 group s.r.o., IČ: 05274966**, Vídeňská 262/125c, 619 00 Brno.

RMČ Brno-jih rozhodla o výběru zhotovitele firmy **Dveře 24 group s.r.o., IČ: 05274966**, Vídeňská 262/125c, 619 00 Brno a schvaluje uzavření Rámcové smlouvy o dílo s tímto zhotovitelem a pověřuje starostu k podpisu smlouvy a zároveň ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět zhotovitele.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-280-11/26

10. Schválení dodatku č. 4 ke Smlouvě o provádění úklidových služeb v bytových domech MČ Brno-jih

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Důvodová zpráva:

Společnost V-Trade provádějící úklid společných prostor bytových domů ve správě MČ Brno-jih má právo podle článku IV Smlouvy o dílo schválené RMČ č. 16/2024 a usnesením UR-317-16/24 po 12 měsících od uzavření smlouvy požádat o navýšení ceny úklidu dle daných vzorců. Toto navýšení se dle Smlouvy o dílo skládá se dvou složek:

1. Osobní složka (váha 75 %):

- Vychází se z navýšení minimální mzdy z 17 300 Kč na 22 400 Kč, což představuje nárůst o 29,48 %
- Vliv na celkovou cenu: $29,48 \% \times 0,75 = 22,11 \%$.

2. Režijní složka (váha 25 %):

- Při míře inflace 2,5 % (dle dat ČSÚ).
- Vliv na celkovou cenu: $2,5 \% \times 0,25 = 0,63 \%$.

Celkové navýšení ceny úklidových služeb tedy činí 22,74 % s platností po dohodě se společností V-Trade od 1.4.2026. To, společně s přesným vyčíslením nové ceny úklidu pro každý dům, je součástí schvalovaného dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo.

Dále vzhledem k opakovaným stížnostem nájemníků na kvalitu úklidu v domě na ulici Bernáčkova 93/1 v Brně a na základě jejich žádosti, aby si úklid v tomto domě zajišťovali sami, je součástí dodatku č. 4 také to, že se dům Bernáčkova 93/1 vypouští ze Smlouvy o provádění úklidových služeb. Nájemníci si úklid budou zajišťovat samostatně. Celková cena za úklid se upravuje na částku, odpovídající novému rozsahu poskytovaných služeb.

Navrhovatel: Ing. Antonín Trčálek

RMČ Brno-jih schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o provádění úklidových služeb se společností V-TRADE, s. r. o. IČ: 25564188, Francouzská 346/30, 602 00 Brno, a pověřuje starostu jeho podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemníky domu Bernáčkova 93/1.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-281-11/26

11. Žádost o udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro osobu ZTP na ul. Schwaigrova 3

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

Žádost pana [redacted] o udělení souhlasu ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro osobu ZTP v ul. [redacted].

Komise bezpečnosti, dopravy a veřejného pořádku MČ Brno-jih projednala dne 18.03.2026 žádost ke zřízení vyhrazeného parkovacího stání na ul. [redacted] pro osobu ZTP, pana [redacted]. Komise bezpečnosti, dopravy a veřejného pořádku MČ Brno-jih ve věci nepřijala usnesení. Hlasování 5 pro, 2 proti, 2 se zdržel/z 11 členů.

V roce 2023 bylo vyhrazené parkovací místo zrušeno z důvodu nedodržení podmínek rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace a podmínek uvedených v souhlasu MČ Brno-jih ze strany žadatele.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih uděluje souhlas se zřízením vyhrazeného parkovacího stání na ul. [redacted] pro osobu ZTP, pana [redacted]. Souhlas je udělen na dobu určitou 1 roku. RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem souhlasu.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-282-11/26

12. Žádost o vyjádření k prezentaci technické studie "Bratislavská radiála a VMO JIH"

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

PK OSSENDORF, s.r.o., jako zpracovatel technické studie „Bratislavská radiála a VMO JIH“ prezentoval dne 04.03.2026 pracovní verzi návrhu stavby. Tímto je žádáno o vyjádření k prezentaci studie s termínem do 27.03.2026. Přípomínky budou sloužit jako podklad k sumarizaci požadavků k vyjádření SMB a následně jako podklad pro zadání dokumentace pro povolení záměru. Tento materiál nebyl projednán v komisích.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih se seznámila s prezentací technické studie „Bratislavská radiála a VMO JIH“ ze dne 04.03.2026, zpracovatele PK OSSENDORF, s.r.o.

RMČ Brno-jih požaduje:

- řešit ukončení prodloužení tramvaje až při okružní křižovatce Sokolova/Kšírova,
- realizovat úsek MUK Zanádražní,
- vedení VMO v trase železničního náspu nebo v minimální možné vzdálenosti od něj
- průběžné informování od zpracovatele o zapracovaných úpravách.

RMČ Brno-jih schvaluje znění vyjádření a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-283-11/26

13. Žádost ředitele Koupaliště Brno-jih, p. o., o schválení použití investičního fondu pro realizaci akce "Logo nad vstupem koupaliště"

Předkladatel: Lukáš Boula

Usnesení bylo odloženo

14. Žádost o souhlas s dočasnou stavbou reklamního zařízení na části pozemku p. č. 875/36 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Projednáno na 1. zasedání Komise výstavby, majetku a životního prostředí, konaném dne 13.01.2025. Komise výstavby, majetku a životního prostředí doporučuje RMČ souhlasit s umístěním reklamního poutače na části pozemku p. č. 875/36 o výměře 10 m² v k. ú. Horní Heršpice, pro [redacted] (Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 0.) Usnesení bylo přijato.

Projednáno v RMČ Brno-jih č. 7/2025 dne 26.02.2025. RMČ Brno-jih souhlasí s umístěním reklamní plochy na části pozemku p. č. 875/36 o výměře 10 m² v k. ú. Horní Heršpice, pro [redacted] Tento souhlas nenahrazuje jiná povolení vydávaná orgány veřejné moci. RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele. Usnesení bylo přijato. Pro:3, zdržel se :1, proti:1

Předloženo k projednání v RMČ Brno-jih č. 7/2026. MČ Brno-jih souhlasí s dočasnou stavbou reklamního zařízení na části pozemku p. č. 875/36 o výměře 10 m² v k. ú. Horní Heršpice, pro [redacted] zastoupeného na základě plné moci [redacted] RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem situačního výkresu vypracovaného dne 11.02.2026 [redacted] RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele. Usnesení nebylo přijato: Nehlasovalo:5

Předloženo k projednání v RMČ Brno-jih č. 8/2026. RMČ Brno-jih souhlasí s dočasnou stavbou reklamního zařízení na části pozemku p. č. 875/36 o výměře 10 m² v k. ú. Horní Heršpice, pro [redacted] zastoupeného na základě plné moci [redacted] RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem situačního výkresu vypracovaného dne 11.02.2026 RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele. Usnesení nebylo přijato: Nehlasovalo:5

Dle vyjádření žadatele se jedná o legalizaci stávající reklamy, souhlas potřebuje pro účely stavebního řízení.

Stanovisko MO: Odbor prověřil možnou kolizi mezi stavebním záměrem investora a platnou smlouvou s euroAWK s.r.o. a upozorňuje na možnou kolizi s uvedenou smlouvou:

„4. Město se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy neuzavře smlouvu se stejným nebo obdobným předmětem plnění (tj. neumožní instalovat třetí osobě reklamní zařízení pro plakát formátu DIN 4/1 /1,76 x 1,20 m/ a formáty, z nichž jeden nebo oba rozměry bude odchylný od uvedených rozměrů o méně než 10% a velkoplošná reklamní zařízení s reklamní plochou o velikosti od 8 m² do 20 m² s výjimkou podle této smlouvy – článek I. bod 3. – přednostní právo) s žádnou jinou právnickou či fyzickou osobou a učiní v rámci své působnosti veškerá opatření a úkony, aby

zabránilo instalování reklamních zařízení či čekáren jiným subjektem na nemovitém majetku města.“

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih souhlasí s dočasnou stavbou reklamního zařízení na části pozemku p. č. 875/36 o výměře 10 m² v k. ú. Horní Heršpice, pro [REDACTED] zastoupeného na základě plné moci [REDACTED] RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem situačního výkresu vypracovaného dne 11.02.2026 [REDACTED] RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

Hlasování

pro: 3
proti: 1
zdržel se: 1
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-284-11/26

15. Pronájem pozemku p. č. 614/4 v k. ú. Horní Heršpice

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Důvodová zpráva:

Pozemek p. č. 614/4 v k. ú. Horní Heršpice byl převeden z vlastnictví BD Heršpice s.r.o. do vlastnictví SMB usnesením ZMB ze dne 14.10.2025, kdy bylo schváleno i svěření pozemku MČ Brno-jih. Zápis vlastnictví pozemku byl proveden 17.02.2026, právní účinky zápisu ke dni 26.01.2026. Celý pozemek byl pronajat nájemci AUTODOPRAVA FRÁŇA s.r.o., na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2024, za účelem výkonu podnikatelské činnosti nájemce (parkovací stání, skladové zázemí pro provoz dílny). Byla doložena stávající nájemní smlouva, ale chybí v ní inflační doložka a nájemci bylo účtováno DPH, z tohoto důvodu připravena nová NS, výše nájemného je 300.000 Kč. Zveřejněno na úřední desce: 24.02.2026, sejmuto: 12.03.2026.

Navrhovatel: Ing. arch. Jakub Holas

RMČ Brno-jih schvaluje pronájem pozemku p. č. 614/4 v k. ú. Horní Heršpice pro společnost AUTODOPRAVA FRÁŇA s.r.o., IČO: 26979241, se sídlem Kšírova 215/125, Horní Heršpice, 619 00 Brno, za účelem výkonu podnikatelské činnosti (parkovací stání a skladové zázemí pro provoz vlastní dílny).
RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku č. 0726030078 a pověřuje starostu jejím podpisem.
RMČ Brno-jih ukládá MO písemně vyrozumět nájemce.

Hlasování

pro: 5
proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-285-11/26

16. Udělení plné moci pro zastupování investora v rámci investiční akce s názvem „Rekonstrukce a modernizace budovy Černovická 2b, dětská ordinace“

Předkladatel: Lukáš Boula

Důvodová zpráva:

RMČ Brno-jih je v souvislosti s akcí „Rekonstrukce a modernizace budovy Černovická 2b, dětská ordinace“ předložena plná moc pro projektanta společnost PROJECT building, s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno, IČ: 47917431, a to pro potřeby jednání s příslušnými úřady a orgány. Inženýrské činnosti jsou již objednané v rámci akce a dále nezatíží schválený rozpočet.

Navrhovatel: Lukáš Boula

RMČ Brno-jih uděluje plnou moc pro zastupování investora, MČ Brno-jih před správními orgány, dotčenými orgány a organizacemi k získání stanovisek a rozhodnutí v rámci investiční akce s názvem „Rekonstrukce a modernizace budovy Černovická 2b, dětská ordinace“, obchodní společnosti PROJECT building, s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno, IČ: 47917431, a pověřuje starostu podpisem plné moci.

RMČ Brno-jih ukládá MO ÚMČ Brno-jih odeslat plnou moc zmocněnci.

Hlasování

pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-286-11/26

17. Obnova tradic Brněnska - souhlas s realizací projektu participativního rozpočtu města Brna

Důvodová zpráva:

Předmětem bodu je souhlas s realizací projektu Obnova tradic Brněnska, který zvítězil v participativním rozpočtu Dáme na vás, navrženým způsobem, tj. z úrovně MČ Brno-jih, dále s převzetím do správy a zajištěním provozu a údržby hned po dokončení díla. Tento souhlas bude přílohou žádosti o realizaci projektu participativního rozpočtu města Brna - Obnova tradic Brněnska.

Předpokládá se, že finanční prostředky, které by MČ od MMB obdržela finančním transferem budou využity pro zhotovení 4 párů nových krojů a jejich následnou údržbu a skladování a údržbu

a doplnění dílů stávajících krojů městské části. Přesná specifikace a finanční rámec projektu bude po schválení žádosti z úrovně MMB projednán s MMB, MČ a Přízřenicou chasou. Předpokládaná realizace projektu je v letech 2026-2027. Následná udržitelnost projektu je 3 roky.

Bod je předložen s vědomím Přízřenicke chasy z. s. s tím, že kroje budou chasy poskytnuty formou dlouhodobé zápůjčky. Prostor pro trvalé uskladnění krojů bude zajištěn Přízřenicou chasou ve spolupráci s MČ.

Bod z časových důvodů nebyl předložen Kulturní komisi.

RMČ Brno-jih souhlasí s realizací projektu „Obnova tradic Brněnska“, který zvítězil v participativním rozpočtu Dáme na vás, navrženým způsobem, tj. z úrovně MČ, dále s převzetím do správy a zajištěním provozu a údržby hned po dokončení díla.

RMČ Brno-jih ukládá ukládá 1. místostarostovi zaslat sdělení usnesení RMČ a žádost o realizaci projektu Odboru participace MMB.

Hlasování

pro: 2

proti: 1

zdržel se: 1

nehlasoval: 1

Návrh nebyl přijat jako usnesení číslo: UR-287-11/26

Ověřeno ověřovateli:

1) Mgr. Iva Paďourková